



MARINA MILITARE

*Centro di Responsabilità Amministrativa
Ufficio Generale*

ORDINE DI SERVIZIO

ARGOMENTO: Procedura negoziata per affidamento in concessione del “servizio di bar/caffetteria” presso l’O.P.S. “Sala Convegno Unificata” della Base Navale di Napoli e del servizio di “hosting” degli alloggi dei soggiorni marini area Campania. Gara 5929907.

- VISTO:** il R.D. 18.11.1923, n. 2440 recante “Nuove disposizioni sull’Amministrazione e contabilità generale dello Stato” e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO:** il R.D. 23.05.1924, n. 827 recante “Regolamento per l’Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato” e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO:** l’Ordine del Giorno del Capo di Stato Maggiore della Marina Militare n. 67 in data 01.12.2005 con il quale viene assegnato all’U.G.C.R.A.M.M., tra gli altri, il compito di svolgere le attività di acquisizione di beni e servizi mediante procedure accentrate o delegate/decentrate;
- VISTO:** l’art. 565 del D.P.R. 15.03.2010, n. 90 recante “Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare” che stabilisce che la funzione inerente alla stipulazione dei contratti è “effettuata presso i Centri di Responsabilità” istituiti presso la Forza Armata;
- VISTO:** il D.P.R. 15.11.2012, n. 236 “Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell’articolo 196 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163” e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA:** la pubblicazione SMM – ORD – 101, “Ordinamento dello Stato Maggiore Marina e degli Organi Centrali Dipendenti dal C.S.M.M.”, ediz. ottobre 2024;
- VISTO:** il D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO:** l’art 93 del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 afferente le attività della Commissione Giudicatrice;
- TENUTO CONTO:** che la procedura, in considerazione della tipologia di servizi, è suddivisibile nei seguenti lotti:
- Lotto 1: servizio bar/caffetteria presso l’OPS sala convegno unificata della Base Navale di Napoli;
 - Lotto 2: servizi di *hosting* degli alloggi nei soggiorni marini dell’Area Campania;
- CONSIDERATO:** che non sussistono oneri a carico dell’Amministrazione Difesa;
- VISTI:**
- il foglio prot. M_D MQGMNA n. 0002761 in data 23.04.2025 con il quale il Quartier Generale Marina Napoli ha notificato alla Società Sibilla Mare S.a.s. l’atto di recesso unilaterale dalla concessione relativa al

servizio bar presso la sala Convegno Unificata ubicata all'interno della Base Navale di Napoli;

- il foglio prot. M_D MQGMNA n. 0002780 in data 23.04.2025 con il quale il Quartier Generale Marina Napoli ha inviato a questo U.G. la documentazione necessaria al fine di procedere alla pubblicazione di una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio bar di cui sopra;
- il foglio prot. M_D MUGCRA n. 0004696 in data 24.04.2025 con il quale questo U.G. ha dato disposizioni per il recesso unilaterale dalla concessione in essere per il servizio di gestione/conduzione dei soggiorni M.M. area Campania stipulata con la Società S. di L. Group S.a.s. di Antonio Scotto di Luzio & C.;
- il foglio prot. M_D MQGMNA n. 0003237 in data 15.05.2025 con il quale il Quartier Generale Marina Napoli ha notificato alla Società S. di L. Group S.a.s. di Antonio Scotto di Luzio & C. l'atto di recesso unilaterale dalla concessione relativa al servizio di gestione/conduzione dei soggiorni M.M. area Campania;
- il foglio prot. M_D MQGMNA n. 0003528 in data 23.05.2025 con il quale il Quartier Generale Marina Napoli ha inviato a questo U.G. la documentazione necessaria al fine di procedere alla pubblicazione di una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio di gestione/conduzione dei soggiorni M.M. area Campania;

VISTO:

l'Atto Autorizzativo n. 68 in data 09.09.2025 con il quale il Capo Ufficio Generale del C.R.A. *pro tempore* ha autorizzato un primo esperimento di gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei servizi in oggetto;

VISTI:

- il Processo Verbale n. 116 in data 17.11.2025 dove il Responsabile per la Fase di Affidamento ha constatato a seguito dell'esperimento di gara la presenza di n. 1 offerta per il solo lotto n.1 relativo all'affidamento del servizio di bar/caffetteria;
- il Processo Verbale n. 124 in data 25.11.2025 con il quale la Commissione giudicatrice ha valutato la non validità dell'unica offerta pervenuta a seguito del predetto esperimento di gara;

TENUTO CONTO:

- che l'importo stimato per l'intera durata della procedura è di € 264.000,00 per il lotto n. 1 ed € 234.902,88 per il lotto n. 2, I.V.A. inclusa;
- che l'importo complessivo stimato di gara è inferiore alla soglia di cui all'art. 14 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 ed è pertanto possibile procedere mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara previa consultazione di almeno 10 operatori economici giusta art. 187 del D.Lgs. 36/2023;
- che sono stati individuati i seguenti operatori economici, sulla base della territorialità:
 1. Ditta Mitik Services S.r.l. - C.F./P.I.: 15510331000;
 2. Host Place srl - PI 04095650240;
 3. My place Napoli - PI 10217041218;
 4. VELAR S.r.l - PI 05871410659;
 5. MULTISERVICE srls – PI.: 08044391210;
 6. SIBILLA MARE S.R.L. – PI: 06541230634;
 7. GE.SE. – PI:03056061215;
 8. BAR PASTICCERIA VARRIALE SALVATORE – PI:05236450630;
 9. GLOBAL SERVICE S.R.L. – PI: 06698721211;
 10. SNACK BAR MAROTTA S.R.L. DI MAROTTA ANGELO – PI: 06474610638;

VISTO:

l'Atto Autorizzativo n. 95 in data 17.12.2025 con il quale il Capo Ufficio Generale del C.R.A. ha autorizzato l'esperimento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 187 del

VISTO:

D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento delle concessioni in oggetto;
il Processo Verbale n. 03 in data 20.01.2026 relativo alla valutazione della documentazione amministrativa presentata e le azioni discendenti assunte;

DISPONGO

che la sottonotata Commissione Giudicatrice si riunisca per l'effettuazione delle operazioni previste dagli articoli 20 e ss. del Disciplinare di gara, con particolare riferimento all'apertura e valutazione delle offerte tecniche ed economiche, nonché alla valutazione delle eventuali offerte anomale:

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| - C.C. (CM) Angelo VANTAGGIATO | PRESIDENTE |
| - T.V. (CM) Claudio CAPUTO | MEMBRO |
| - G.M. (CM) Franco MODEO | MEMBRO E SEGRETARIO |

In caso di assenza, al fine di assicurare la continuità delle attività, è nominato il seguente sostituto:

- T.V. (CM) Fabio MARTINELLI

La citata Commissione fornisca le proprie risultanze entro il giorno 27.01.2026, compatibilmente con le tempistiche necessarie per l'eventuale espletamento delle attività previste dall'articolo 110 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché di altre inderogabili esigenze dei membri della citata Commissione.

IL CAPO DELL'UFFICIO GENERALE
(Ammiraglio Ispettore Capo Pierluigi MONGELLI)
Documento firmato digitalmente